



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-607/2016-137

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom u stečajnom postupku nad dužnikom FREE - TECHNICS, društvo s ograničenom odgovornošću za poslovne usluge u stečaju Rijeka (Grad Rijeka), Lužine 1, OIB: 09086658920, dana 9. ožujka 2020.

riješio je

I. Ponuditelju PUNA LINIJA d.o.o. Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB:78924608560 dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Supetar, k.č.br. 941 u naravi vrtal, upisano u zk. ul. br. 1487 Katastarska općina: 301710, Splitska.

II. Kupac PUNA LINIJA d.o.o. Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB:78924608560 dužan je kupovninu u iznosu od 26.934,60 kn umanjenu za položenu jamčevinu (u iznosu od 3.591,28 kn) u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 213594, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju (153931).

III. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca PUNA LINIJA d.o.o. Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB:78924608560 na dosuđenoj nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Supetar, k.č.br. 941 u naravi vrtal, upisano u zk. ul. br. 1487 Katastarska općina: 301710, Splitska, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja.

IV. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Supetar, k.č.br. 941 u naravi vrtal, upisano u zk. ul. br. 1487 Katastarska općina: 301710, Splitska:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom ;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine;
- na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje se upisane u zemljišnim knjigama, zaključenog dana 07. listopada 2013.god., između o osiguranju novčane tražbine, zaključenog dana 29. svibnja 2013. godine, između Sberbank d.d. Zagreb, Varšavska 9., kao vjerovnika i FREE-TECHNICS d.o.o. Rijeka, Lužine 1., kao založnog dužnika, solemniziranog kod Jadranke Borčić, javnog bilježnika u Rijeci, dana 07. listopada 2013. god., br.



OV-4268/13, a radi osiguranja tražbine u iznosu od 205.000,00 EUR (sl. dvjestopettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti zajedno sa svim kamatama, naknadama, te prema svim drugim odredbama iz Sporazuma, u korist: SBERBANK D.D., OIB: 78427478595, ZAGREB, VARŠAVSKA 3, pri čemu postoji zabilježba da se založni dužnik kao vlasnik nekretnine obvezao brisati hipoteke, i to hipoteku upisanu pod posl.br. Z-3298/12 i hipoteku po predmetnom Sporazumu, kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, kao i da ne može nakon prestanka tih hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom koje te tražbine imaju u prvenstvenom redu, sukladno odredbi članka 347.st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, te zabilježba da je kao glavni uložak označen Z.U.3160, k.o. Cernik-Čavle, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci.

- temeljem SPORAZUMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA sklopljenog između SBERBANK DD, Zagreb (Grad Zagreb), Varšavska 9, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS): 080126398, osobni identifikacijski broj (OIB): 78427478595, koje zastupa punomoćnik Igor Briški, Rijeka, Janka Polića Kamova 44 A, rođen 30. 03. 1970. godine, osobna iskaznica broj 100833667 izdana od PU PRIMORSKO-GORANSKA, djelatnik Sberbank d.d., temeljem punomoći koja se prilaže ovom Sporazumu kao vjerovnik i FREE-TECHNICS D.O.O., RIJEKA (Grad Rijeka), Lužine 1, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS): 040116162, osobni identifikacijski broj (OIB): 09086658920, koje zastupa direktor Baldo Kraljević, Rijeka, Ivana Matrljana 31 B, rođen 10. 05. 1966. godine, broj osobne iskaznice: 102548085 izdane od PU PRIMORSKO-GORANSKA, kao dužnik ili založni dužnik) i BALDO KRALJEVIĆ, RIJEKA, Ivana Matrljana 31 B, rođen 10. 05. 1966, OIB: 18346700453, broj osobne iskaznice: 102548085 izdane od PU PRIMORSKO-GORANSKA, kao jamac platac I, NEDJELJKO VUJOVIĆ, Rijeka, Tuhobički uspon 1, rođen 16. 09. 1962 godine, osobni identifikacijski broj OIB: 39854801154, broj osobne iskaznice: 103171091 izdane od PU PRIMORSKO-GORANSKA, KAO JAMAC PLATAC II, ZAKLJUČENOG U Rijeci dana 31. 10. 2013 godine ovjerenog kod javnog bilježnika Jadranke Borčić-Olge Sokolić Ožbolt, Rijeka, Užarska 28-30 pod poslovnim brojem OU-177/1-13 založno pravo (zajedničke hipoteke) na teret nekretnine označene kao čest. zem.941 vrtal, zemljišnoknjižnog vlasništva FREE-TECHNICS D.O.O. RIJEKA, LUŽINE 1, OIB: 09086658920 za cijelo, a radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 300.000,00 EUR (slovima: tristotisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti, zajedno sa svim kamatama, naknadama, te prema svim drugim odredbama iz navedenog Ugovora i Sporazuma u korist SBERBANK D.D., OIB: 78427478595, ZAGREB, VARŠAVSKA 3 uz zabilježbu da se Protustranka kao vlasnik nekretnine obvezala prema Predlagatelju da će brisati hipoteke upisane na predmetnoj nekretnini, i to hipoteke upisane pod poslovnim brojem Z-3298/12 i Z.2454/13 kao i hipoteku upisanu radi potraživanja po predmetnom Ugovoru o kreditu br. 501778 i pripadajućem Sporazumu na navedenoj nekretnini, kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, kao i da ne može nakon prestanka tih hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom koje te tražbine imaju u prvenstvenom redu, sukladno odredbi čl. 347 st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, te uz zabilježbu da je Z.U. 3160 k.o. CERNIK-ČAVLE u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci označen kao glavni uložak.



Pri tome se nalaže Općinskom sudu u Splitu zemljišnoknjižni odjel Supetar izvršiti brisanje u ovoj izreci navedenih zabilježbi i tereta, te uknjižbu prava vlasništva PUNA LINIJA d.o.o. Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB:78924608560 na navedenoj nekretnini na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac PUNA LINIJA d.o.o. Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB:78924608560 položio kupovninu.

V. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.

VI. Ako kupac ne uplati kupovninu u roku koji mu je određen, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom slučaju iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom narednom kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije.

VIII. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu zemljišnoknjižni odjel Supetar da u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.

### Obrazloženje

Rješenjem od 17. rujna 2018. određena je u stečajnom postupku prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

Zaključak o prodaji od 8. siječnja 2019. dostavljen je Financijskom agenciji koja je provela prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom. Financijska agencija je dana 19. veljače 2020. izvijestila sud da je na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 21359 bio jedan ponuditelj s valjanom ponudom (LETKA d.o.o. Zagreb, Slavenska avenija 5, OIB:08736690593 s ponudom od 19.001,00 kn za predmetnu nekretninu, STJEPAN BEROŠ, Sesvete, Anke Krizmanić 1, OIB:11413062170 s ponudom od 20.001,00 kn za predmetnu nekretninu, ALMA JURIŠIĆ, Lozica, Lozica 70, OIB:76052106812 s ponudom od 22.001,00 kn za predmetnu nekretninu, LUKA SLIŠKOVIĆ, Osijek, Fruškogorska 24A, OIB:50543941291 s ponudom od 23.001,00 kn za predmetnu nekretninu, ZVONKO JELAČIĆ, Split, Marina Getaldića 6, OIB:00783356642 s ponudom od 25.001,00 kn za predmetnu nekretninu, INFOKAPITAL d.o.o. Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 2, OIB:37260699190 s ponudom od 28.001,00 kn za predmetnu nekretninu, DAMIR FUNARIĆ, Slavonski Brod, Eugena Kvaternika 56, OIB:17466997388 s ponudom od



26.001,00 kn za predmetnu nekretninu, PUNA LINIJA d.o.o. Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB:78924608560 s ponudom od 31.001,00 kn za predmetnu nekretninu).

Sud utvrđuje da je ponuditelj PUNA LINIJA d.o.o. Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB:78924608560 ponudio najveću cijenu i ispunio uvjete da mu se dosudi predmetna nekretnina.

Stoga je sud, na temelju čl. 103. Ovršnog zakona (NN 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016) u svezi sa čl. 247. st.1. Stečajnog zakona (objavljen u NN 71/15, 104/17) riješio kao u izreci. Navedena nekretnina predat će se PUNA LINIJA d.o.o. Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB:78924608560 nakon što isti, u roku određenom zaključkom o prodaji od 8. siječnja 2019. na žiro račun ovog suda položi kupovninu, te nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

Rijeka, 9. ožujka 2020.

Sudac  
Vera Jelenović

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka iste. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu.



Broj zapisa: **17894-b3743**

Kontrolni broj: **05c10-a6d01-b3c8a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.